

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирова 28 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 266,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-5 403

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	43 749	25 092	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	27 348	27 348
			2.банк.1,5%	437	437
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		7 383	7 383
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>43 749</b>	<b>25 092</b>		<b>35 168</b>	<b>35 168</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 857	1 638		1 156	1 156
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 857</b>	<b>1 638</b>		<b>1 156</b>	<b>1 156</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>46 605</b>	<b>26 730</b>		<b>36 324</b>	<b>36 324</b>
пени	4 246	2 435			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>50 851</b>	<b>29 166</b>		<b>36 324</b>	<b>36 324</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-7 159
процент оплаты		57,35			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-12 562</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Кирова д. 28 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 266,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-5403**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Монтаж и изготовление дворового туалета	9 314
	Частичный ремонт кровли над.кв.8	984
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	474,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 407
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	Досудебная работа с должниками	1 800
	Замена водосчетчика ОДПУ на ХВС	1 277

<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 266,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	666,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	196
	<b>Итого:</b>	<b>27 348</b>